

# Saltnes Båtforening

## Lover for Saltnes Båtforening (Stiftet 13. Juli 1968)

---

Disse lovene er vedtatt på årsmøte i Saltnes Båtforening 9. juni 2023 og erstatter alle tidligere lover i Saltnes Båtforening

### I NAVN OG FORMÅL

#### § 1

Foreningens navn er Saltnes Båtforening, heretter kalt SB.

#### § 2

Foreningens formål er:

- Opparbeidelse, vedlikehold og drift av båthavn heri innbefattet bryggeplasser, opplagsplasser, parkeringsplasser, utsettings- og opptaksmuligheter for båter, slik at det blir en hensiktsmessig og trivelig plass for nærmiljøet.
- Å arbeide for båtlivets interesser i alminnelighet og fremme sunt sjøvett hos alle som ferdes i båt.

#### § 3

SB disponerer for sin virksomhet tomt nr. 18 av gnr. 93 bnr. 1 i Saltnes i Råde i henhold til festekontrakt fra 1968, justert ved fradeling av arealet i 1982. Festekontrakten ble fornyet i 2017 og løper til 2066.

#### § 4

SB kan kollektivt tilsluttes andre foreninger med samme eller nær beslektede formål, eller foreninger som på annen måte kan yte SB assistanse til foreningens virksomhet.

## II MEDLEMMER

### § 5

Styret **kan** med alminnelig flertall oppta som medlem av foreningen enhver person som er interessert i bryggeplass i SB.

### § 6

Enhver som er tildelt bryggeplass i SB's anlegg plikter å være medlem av foreningen. Også leietagere av bryggeplass plikter å være medlem av SB.

### § 7

Hvis noe medlem ikke retter seg etter foreningens lover og instruksjoner, eller på annen måte vekker anstøt, kan vedkommende ekskluderes av styret. Eksklusjon kan innankes for årsmøte som fatter endelig avgjørelse (jfr. også § 15).

## III MEDLEMMERS RETTIGHETER OG PLIKTER

### § 8

Hvert medlem kan bare tildeles en bryggeplass.

### § 9

Kun medlemmer av SB har rett til bruk av foreningens redskap og utstyr for utsetting og opptak av båter. Det er bare medlemskap som gir rett til bruk av foreningens disponible areal for opplag av båt og parkering av bil. Dette til enhver tid etter gitte retningslinjer og instruksjoner fra styret.

### § 10

Medlemmer som ikke er tildelt bryggeplass har etter ansiennitetsprinsippet prioritet til kjøp av bryggeplass ved omsetning (jfr. § 35 angående omsetning av eiendom) eller ved utvidelse av antall bryggeplasser. For øvrig har disse medlemmene samme rettigheter og plikter som medlemmer som er tildelt bryggeplass, dog med de unntak som fremgår av § 21 m.fl.

#### § 11

Medlemmer som er tildelt bryggeplass har rett til å foreslå endringer av lover, instruksjoner m.v. som gjelder for SB. Slike forslag som skal behandles av årsmøtet må være innsendt til styret innen utgangen av mars måned angjeldende år.

#### § 12

Hvert medlem plikter å holde sin båt ansvarsforsikret.

#### § 13

Medlemmene vil med mellomrom bli innkalt til dugnad for foreningen. Denne kan gjøres ved egeninnsats eller ved betaling av dugnadsavgift til enhver tid bestemt av årsmøtet.

#### § 14

Medlemskap i SB forplikter til å ivareta foreningens interesser, og å bruke den tildelte bryggeplass, bryggeanlegget generelt og foreningens øvrige tekniske anlegg og utstyr på en aktsom og forsvarlig måte. Medlemmene plikter også å holde orden på landområdet, og til enhver tid rette seg etter de regler og instruksjoner som gjelder for SB, og å yte sitt beste for å høyne medlemmenes trivsel og foreningens anseelse. Medlem som ved uaktsomhet eller skjødesløshet påfører foreningens anlegg skade, kan etter styres vurdering, pålegges erstatningsansvar eller ekskluderes etter reglene i § 7.

### IV KONTINGENT

#### § 15

Årskontingenten gjelder for kalenderåret, og betales innen 1. april. Oversittes fristen, kan styret, etter gitt varsel, ekskludere vedkommende som medlem etter reglene i § 7.

#### § 16

Æresmedlemmer betaler ikke kontingent.

## V LEDELSE OG ORGANISASJON

### § 17

Saltnes Båtforenings administrative organ er:

- Årsmøtet
- Styret
- Faste komiteer

### § 18

Årsmøtet er SB's øverste myndighet, og skal avholdes hvert kalenderår innen 30. juni. Foreningsåret følger kalenderåret. Innkallingen til årsmøte skal være sendt og kunngjort på foreningens infoside minst 14 dager før møtet skal holdes. I forslaget til dagsorden skal det bestemt angis de saker som skal behandles på årsmøtet. Forslag om å endre lovene skal gjengis i innkallingen, og årsberetningen, årsregnskapet og revisjonsberetningen skal følge med innkallingen. Styret skal utarbeide forslag til dagsorden i samsvar med det som er bestemt i Saltnes Båtforenings lover.

Innkallingen sendes med e-post til alle medlemmer med kjent e-postadresse. I tillegg skal innkallingen legges ut på SB's infoside, og medlemmer uten kjent e-postadresse må selv orientere seg om, og hente årsmøteinnkallingen der. Alle medlemmer plikter å holde foreningens styre informert om sin e-postadresse og ordinære postadresse. All kommunikasjon mellom Saltnes Båtforening og medlemmene skal i hovedsak foregå elektronisk. Ordinær frankert brevpost fra foreningen til medlemmene vil kun bli benyttet når styret finner det hensiktsmessig eller nødvendig.

### § 19

Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 5 % av medlemmene som er tildelt bryggeplass er til stede eller representert ved fullmakter, innebefattet et beslutningsdyktig styre.

### § 20

Er antall fremmøtte medlemmer og fullmakter med stemmerett ikke tilstrekkelig, skal nytt årsmøte berammes med 8 dagers varsel. Møtet innkalles og kunngjøres slik det fremgår av § 18. Dette møtet er da beslutningsdyktig med det antall medlemmer som er til stede eller representert ved fullmakter.

## § 21

Vanlige beslutninger fattes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende. Beslutninger av prinsipiell art fastsettes med 2/3 flertall. Medlemmer som ikke er tildelt bryggeplass har ikke stemmerett i årsmøtet. Leie av bryggeplass gir ikke stemmerett. Stemmeretten tilligger eieren av bryggeplassen.

## § 22

Når det forlanges av ett eller flere medlemmer med stemmerett, skal skriftlig avstemming finne sted.

## § 23

Årsmøtet skal behandle og avgjøre følgende saker:

- Godkjenne årsberetning
- Godkjenne årsregnskapet
- Godkjenne budsjett
- Innkomne forslag (jfr § 11)
- Valg

## § 24

Årsmøtet skal behandle alle andre saker fremlagt av styret eller fra det enkelte medlem (fremmes gjennom styret) og som er fastsatt i dagsorden. (Jfr. § 11)

Saker som ikke er meddelt medlemmene etter reglene om innkalling av årsmøtet i § 18, kan ikke behandles eller avgjøres på årsmøtet.

## § 25

Saker som regnes å være av prinsipiell betydning er:

- Lovforslag/-endringer
- Enhver form for sammenslutning med annen forening
- Salg/kjøp, leie/utleie, forlengelse/oppsigelse av eiendomsforhold
- Låneopptak eller andre disposisjoner som vedrører foreningens eiendommer og/eller rettigheter
- Innskrenkning/utvidelse/avvikling av foreningens omfang og formål
- Ansettelse av lønnet personell til foreningens virksomhet

## § 26

SB ledes av et styre som består av leder, nestleder, kasserer, sekretær og havnesjef. De enkelte styremedlemmene velges av årsmøtet. Årsmøtet velger også to varamedlemmer til styret. Varamedlemmene har møteplikt.

I tillegg skal Saltnes Båtforenings årsregnskap gjennomgås av to revisorer.

Valgkomiteen består av tre medlemmer.

Bare medlemmer av Saltnes Båtforening kan velges til tillitsverv i foreningen. Leder, nestleder og kasserer skal alltid være medlem med bryggeplass. Det samme gjelder en av revisorene. De øvrige vervene kan innehas av medlemmer uten bryggeplass dersom det ikke har vært mulig å finne kandidater med bryggeplass til å bekle dem.

Årsmøtet foretar annethvert år valg av:

- Leder
- Havnesjef
- Sekretær
- 1 varamedlem
- Ett medlem til valgkomitéen
- 1 revisor

Årsmøtet foretar det påfølgende år (annethvert år) valg av :

- Nestleder
- Kasserer
- 1 varamedlem
- Ett medlem til valgkomitéen
- 1 revisor

Styret er allikevel lovlig valgt så lenge styret til enhver tid består av 5 medlemmer. Dersom det ikke har vært mulig å finne kandidater som vil la seg velge direkte til en eller flere av styreposisjonene, fordeler styret, slik det finner best, de ubesatte posisjonene mellom de av styrets medlemmer som ikke valgt direkte til en posisjon. Leder, nestleder og kasserer må alltid være medlem med bryggeplass.

Alle styremedlemmer og varamedlemmer velges for TO år.

ETT medlem til valgkomitéen velges for TRE år.

EN revisor velges for TO år.

#### § 27

Styret har administrativ myndighet, representerer foreningen utad, besørger alle løpende forretninger, sammenkaller til møter og ivaretar foreningens økonomi og dens tarv for øvrig.

#### § 28

Styret oppnevner de komiteer og utvalg som er nødvendig for å løse bestemte oppgaver, med mindre disse velges av årsmøtet.

#### § 29

Styret holder møte så ofte styreleder og/eller to styremedlemmer med bryggeplass finner det nødvendig.

#### § 30

Styret er beslutningsdyktig når leder/nestleder og minst to styremedlemmer/varamedlemmer med bryggeplass er til stede. Ved stemmelikhet i styret er styreleders stemme avgjørende.

#### § 31

Styreleder og ett styremedlem med bryggeplass forplikter i fellesskap med sine underskrifter foreningen overfor tredjemann.

### VI EKSTRAORDINÆRE ÅRSMØTE

#### § 32

Styret kan når det finner det nødvendig, og skal når minst 1/5 av medlemmene som er tildelt bryggeplass forlanger det, med skriftlig angivelse av hvilke saker som ønskes behandlet

innkalle til ekstraordinært årsmøte. Innkalling skjer med 14 dagers varsel og med angivelse av hvilke saker som står på dagsorden.

## VII GENERELLE BESTEMMELSER

### § 33

Tildeling av bryggeplasser foretas i størst mulig utstrekning etter det enkelte medlems ønske og behov. Bytte av bryggeplasser kan foretas innbyrdes blant medlemmene eventuelt med styrets bistand, men alltid med styrets godkjenning.

Medlemmene har eksklusiv bruksrett til den bryggeplass som fremgår av Andelseierboken, som fra 9. juni 2023 erstatter andelsbevisene som fra samme dato ikke lenger er gyldige. Andelseierne beholder sin bryggeplass med eksklusiv bruksrett. I andelseierboken skal andelseierne innføres med medlemsnummer, bryggeplassnummer, navn, adresse, e-post, telefonnummer, og verdien på plassen etter opp eller nedskrivninger. I tillegg skal andelseierboken vise når den enkelte bryggeplass er kjøpt og solgt. Ved eventuell endring av nummereringen av bryggeplassene skal andelshaveren beholde sin eksklusive bruksrett til den fysiske plassen som fremgår av andelseierboken, men med nytt plassnummer. Andelseierboken må i så fall ajourføres tilsvarende.

Andelshaver kan kun pålegges å flytte fra sin bryggeplass når styret av hensyn til sikkerhet, manøvreringsplass i havna, konsekvenser av reguleringsplanen av 2013 eller at andre tvingende hensyn finner det nødvendig, og andre løsninger innen rimelighetens grenser ikke finnes. Så langt det er mulig skal da en tilsvarende bryggeplass erstatte bryggeplassen andelshaveren pålegges å flytte fra. Andelshaver som blir pålagt å flytte fra sin bryggeplass kan anke avgjørelsen inn for årsmøtet etter reglene i § 7.

### § 34

Andelseierboken skal vise verdien etter opp eller nedskrivning for den enkelte bryggeplass.. Bryggeplass kan først tas i bruk når plassens kostnad/verdi er betalt. For nye medlemmer med bryggeplass kan heller ikke Saltnes Båtforenings øvrige tilbud benyttes før plassen er betalt, og medlemskontingent for året er betalt.

### § 35

Omsetning av bryggeplass med eksklusiv bruksrett skal foregå med styrets godkjenning, og etter følgende kriterier;



- Til andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp – eller nedstigende linje
- Til kjøper av eiendom hvor selger er tildelt bryggeplass
- Til medlem av Saltnes Båtforening uten bryggeplass

#### § 36

Utleie av bryggeplass – for kortere eller lengre tid – **skal** godkjennes av styret. Utleie av bryggeplass er et direkte leieforhold mellom andelseieren og leieren. Leietager plikter å ha gyldig ansvarsforsikring for sin båt. Utleie skal fortrinnsvis skje til foreningens medlemmer uten plass, deretter øvrige medlemmer av foreningen, deretter ikke-medlemmer. Er leier ikke medlem av SB, må vedkommende søke medlemskap i SB. Leie av bryggeplass i SB er ikke tillatt for personer uten medlemskap i foreningen.

### VIII OPPLØSNING AV FORENINGEN

#### § 37

Forslag om oppløsning av foreningen kan bare behandles hvis 2/3 av det samlede medlemstall med stemmerett er til stede. Hvis ikke det tilstrekkelig antall er tilstede, må forslaget behandles på ekstraordinært årsmøte innen en måned. Dette innkalles med 14 dagers varsel. På slikt ekstraordinært årsmøte kan forslaget behandles uansett antall fremmøtte medlemmer. Vedtak om oppløsning av foreningen må fattes av 2/3 flertall av de fremmøtte medlemmer med stemmerett. Eventuelle gjenstående midler disponeres av årsmøtet med alminnelig flertall etter innstilling fra det sittende styre.